

ORTSPLANUNG  
GEMEINDE LIGERZ



ÜBERSICHTSPLAN 1:2000  
 ■ ZONEN- UND SCHUTZZONENPLAN  
 ■ UFRSCHUTZPLÄNE



ZONEN- UND SCHUTZZONENPLAN

genehmigt durch AGR	08.01.1997	
Änderung genehmigt	18.02.1998	Änderung: Parzellen 402, 1034, 1035
Änderung genehmigt	03.10.2002	Änderung "Schermetz", Parzelle 279
Änderung genehmigt	08.01.2003	Ortsbildschutzperimeter gegen Schafis
Änderung genehmigt	21.03.2014	Rondboisweg / Champetschin / Tagona

UFRSCHUTZPLÄNE

genehmigt durch AGR	22.05.1986	Abschnitt Bipschal-Kleintwann
	26.03.1997	Pläne Nr. 1/2/3
Änderung genehmigt	08.05.2002	Uferschutzplan Nr. 2, Parzelle 761
Änderung genehmigt	27.05.2005	Uferschutzplan Nr. 1, Bahnhofsgebäude und Schopf
Änderung genehmigt	13.09.2007	Uferschutzplan Nr. 1, Parzelle 194

Planung

Rey Walter, Planer FSU  
2502 Biel / Bienna  
Thomas Imhof, Ökologe  
2500 Biel / Bienna

Datenhaltung

GeoplanTeam Hutzli + Kluser  
Vermessung | Geoinformatik | Umwelttechnik  
Eggenweg 6, 2502 Nidau  
Tel. 032 332 78 00  
Fax: 032 332 78 01  
Mail: info@geoplan.ch  
www.geoplan.ch

Legende Zonen- und Schutzzonenplan

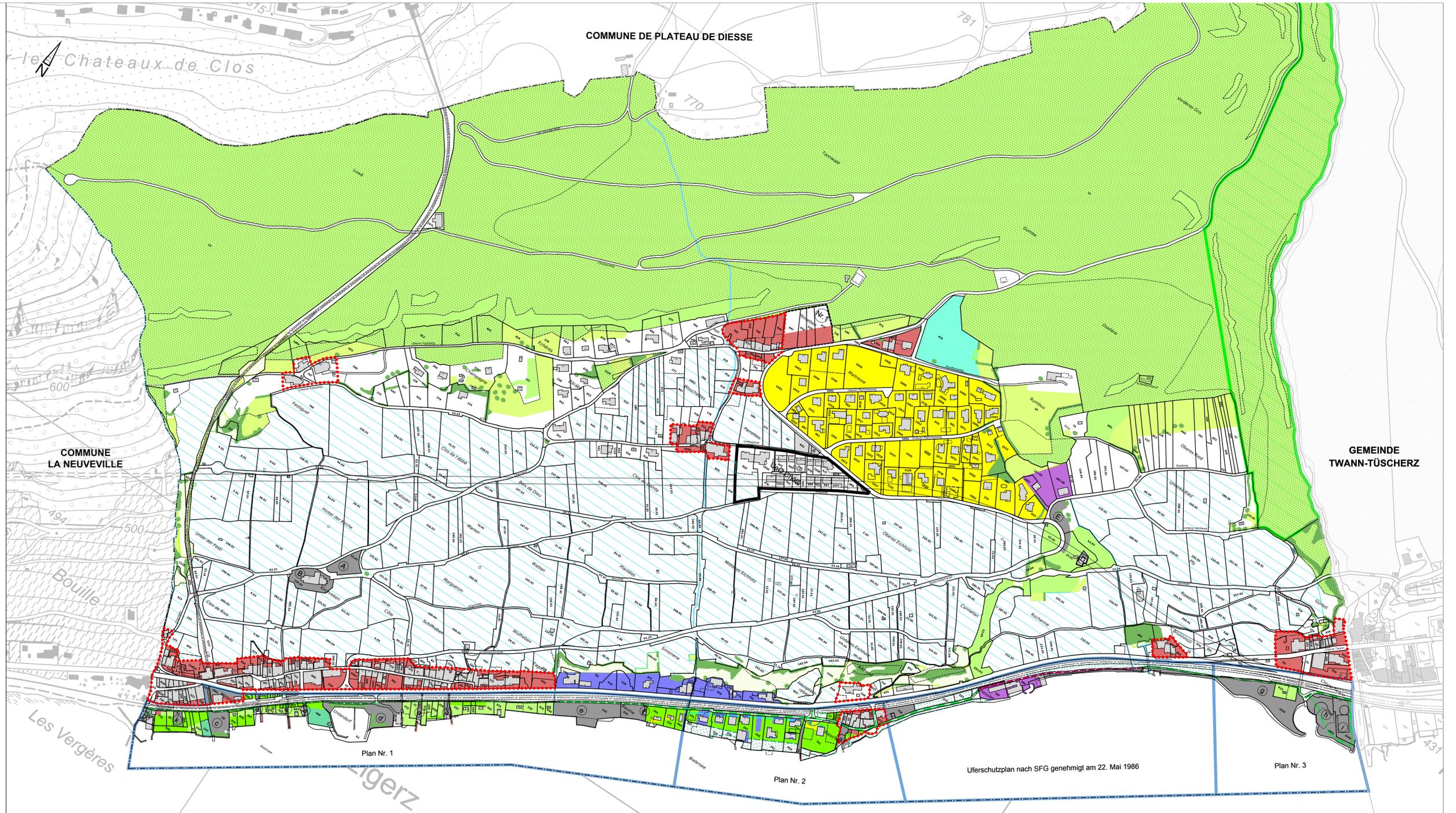
W	Wohnzone	Art. 4 BNR
M	Mischzone	Art. 4 BNR
A	Arbeitszone	Art. 4 BNR
R	Gewerbezone für Rebbetriebe	Art. 4 BNR
DZ	Dorfkernzone	Art. 4 BNR
	Parkplatzzone	Art. 4 BNR
ZoN	Zone für öffentliche Nutzungen	Art. 5 BNR
A	Friedhof	
B	Kirche	
D	Schiessstand	
E	Riedweg	
LWZ	Landwirtschaftszone	Art. 6 BNR
	Ortsbildschutzperimeter	Art. 11 BNR
	Rebenschutzzone	Art. 13.1 BNR
ZPP	Zone mit Planungspflicht	Art. 7.1 BNR
UeO	Rechtsgültige Überbauungsordnung	Art. 7.2 BNR
	Landchaftsschutzgebiete und Objekte	Art. 13.3 BNR 13.4 BNR
	Trocken- und Felsrasen (Felsensteppe)	
	Naturwiesen (Magerwiesen mit Extensivnutzung)	
	Hecken, Trockengebüsch, markante Einzelbäume	
	Fließgewässer	
	Naturschutzgebiet	
	Wald (aus amtlicher Vermessung / aus Zonenplan)	
	Gewässer	
	Gemeindegrenze	

Legende Uferschutzpläne Nr. 1 - 3 gemäss SFG

	Wirkungsbereich Uferschutzplan	
	Baufeld A	UeV Art. 6
	Baufeld B	UeV Art. 7
	Sektor 1 Dorfkernezone	UeV Art. 8
	Sektor 2 Grünraum "Badehäuser"	UeV Art. 9
	Sektor 3 Grünraum "Bauverbot"	UeV Art. 10
	Sektor 4 Gartenrestaurant	UeV Art. 11
	Sektor 5 Zufahrt / Nebengebäude	UeV Art. 11B
	ZoN	UeV Art. 12
	Freifläche nach SFG Art. 3 (im Originalplan eingetragen)	UeV Art. 12
	Strassenbaulinie	
	Ortsbildschutzperimeter	UeV Art. 13
	Seeufermauern vor JGK: geschützt (im Originalplan eingetragen)	UeV Art. 14
	Seeufermauern nach JGK: erhaltenswert (im Originalplan eingetragen)	UeV Art. 14
	Bäume, Gehölz: geschützt	UeV Art. 15
	Schutzgebiet - Uferschutzzone	UeV Art. 16
	Uferweg: bestehend	
	Uferweg / Erschliessungsstrasse: bestehend	
	Öffentliche Parkplätze: bestehend	
	Stege: neu	
	Störobjekt	
	SBB (im Originalplan eingetragen)	
	Hinweise	
	Gewässer	
	Sammelkanal ARA (im Originalplan eingetragen)	
	Rekonstruierter Verlauf der Seemauern vor der ersten JGK (im Originalplan eingetragen)	

Legende Uferschutzplan Abschnitt Bipschal Kleintwann gemäss SFG

	Wirkungsbereich Uferschutzplan	
	Sektor A Schutzgebiet / Uferschutzzone	UeV Art. 4
	Sektor B Freifläche	UeV Art. 5
	Sektor B Freifläche zur Errichtung des Uferweges (im Originalplan eingetragen)	
	Sektor C Überbautes Gebiet: Kant. Fischzuchtanstalt	UeV Art. 6
	Strandweg projektiert mit Erschliessungsfunktion	
	Strandweg projektiert Fussweg / Veloweg	
	Schulzelement	
	Schiff (im Originalplan eingetragen)	UeV Art. 7
	Hinweise	
	Bielerssee (im Originalplan eingetragen)	
	Wasserlauf (im Originalplan eingetragen)	
	SBB Terrain (im Originalplan eingetragen)	
	Sammelkanal ARA (im Originalplan eingetragen)	



Als rechtsgültige Grundlage gelten die genehmigten Originalpläne.  
 Allfällige Vermessungen haben nur informativen Charakter. Die genaue Lage der Zonengrenzen ist ausschliesslich durch die Koordinaten im System beim Datenhalter festgelegt.